

COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

obiectiv¹⁾
 obiect²⁾

Subsemnatul³⁾ _____, CNP
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| / CUI |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul⁴⁾ în județul
_____, municipiul/orașul/ comuna/satul _____, sectorul __, cod poștal
_____, str. _____, nr. __, bl. _____, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax
_____, e-mail _____, titular al Autorizației de construire/desființare nr.
_____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind
construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor⁵⁾:

în valoare de _____ lei⁶⁾, cu o valoare reală/impozabilă de _____ lei⁷⁾.

Aduc la cunoștință,

Că la data de⁸⁾ _____ ora _____, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul
- teren și/sau construcții, situat în județul _____, municipiul/orașul/comuna/satul _____
_____, sectorul __, cod poștal _____, str. _____, nr. __, bl. _____, sc. __,
et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____.
Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.⁹⁾ _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.
4. Copia după *Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate*, eliberată de emitentul autorizației.

Data¹⁰⁾:

Semnătura¹¹⁾

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

Observații privind modalitatea de completare:

- 1) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face pentru întreg obiectivul.
- 2) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994).
- 3) Numele și prenumele/denumirea persoanei juridice și datele de identificare fiscală, ale titularului autorizației de construire/desființare. Completarea acestor câmpuri cu date greșite se va considera fals în declarații.
- 4) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- 5) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). În situația în care se închid mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct.
- 6) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor. Dacă se închid mai multe autorizații, se vor trece valorile pentru fiecare, în mod distinct.
- 7) Valoarea reală (pentru persoanele juridice), respectiv valoarea impozabilă (pentru persoanele fizice), conform cu datele înscrise în *Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate*, eliberată de emitentul autorizației.
- 8) Data finalizării lucrărilor autorizate.
- 9) În cazul în care nu s-a depus comunicarea la I.S.C., se va preciza: „nu s-a depus”. Dacă prin comunicare se anunță finalizarea mai multor anunțuri de începere, în cadrul aceluiași obiectiv, se vor preciza fiecare, în mod distinct.
- 10) Data completării formularului.
- 11) Semnătura titularului autorizației de construire/desființare pentru care se depune comunicarea.

NOTĂ:

- ✓ La formularul F.16 pentru Comunicarea privind încheierea executiei lucrărilor autorizate, se anexează autorizația de construire/desființare, dacă nu a fost deja înregistrată la I.S.C..
- ✓ Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei comunicări, cu numărul și data înregistrării de la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).

Important:

! Pe baza formularului depus: F.16 *Comunicare privind încheierea execuției lucrărilor*, se va elibera **Adeverința A6** de confirmare a plății cotelor legale datorate I.S.C., necesară în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 15 lit. f) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare. Adeverința se va elibera în termenul legal, numai după depunerea (atașată formularului F.16, sau separat, ulterior depunerii acestuia) a *Adresei/Declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate* eliberate de emitentul autorizației de construire/desființare.